

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор АО «АМЗ»-  
Управляющей организации ООО «ТЭПМО»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(подпись)



(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 года

2025 года

## ПЛАН

### ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 ГОДА

Наименование организации: ООО «ТЭПМО»

ИНН: 2901301215

Юридический адрес: 163000, Россия, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 121/ул. Поморская, д. 26, пом. 57-Н, оф. 205

Контакты (электронная почта/ телефон): 163000, г. Архангельск, а/я 460

Руководитель организации: Черных Евгений Леонидович

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД), адрес):

#### I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

- Схемные и режимные условия:
  - Отопительный период 2022/2023 года:

ООО "ТЭПМО" не осуществляло эксплуатацию котельных.

- Отопительный период 2023/2024 года:

- Котельная ул. Севстрой, д. 3, корп.1

Адрес

Вид топлива (основное/резервное)

Мощность Гкал/ч

г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3 корп. 1	Древесное топливо	Мазут	35
--	-------------------	-------	----

Температурный график:

Т <sub>нв</sub>	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
Т <sub>п</sub>	75	75	75	75	75	75	75	75	75	77,1	80,3	83,5	86,7	89,9	93	96,2	99,3	102,4	105,4	108,5	109	110
Т <sub>об</sub>	57,4	56,8	56,2	55,6	55	54,5	53,9	53,3	52,7	53,5	55,5	56,9	58,5	60,1	61,7	63,2	64,8	66,3	67,8	69,3	69,8	70

Температурный график в межотопительный период: Т<sub>п</sub> = 70 °С; Т<sub>о</sub> = 55 °С

## 2. Котельная пос. Зеленец

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57, стр. 3	Древесное топливо Уголь	3

Температурный график:

Т <sub>нв</sub>	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
Т <sub>п</sub>	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
Т <sub>об</sub>	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период: Т<sub>п</sub> = 70 °С; Т<sub>о</sub> = 55 °С

## 3. Котельная ул. Дрейера, д. 1, корп. 4, стр. 2

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Дрейера, д. 1, корп. 4, стр. 2	уголь уголь	5,74

Температурный график:

Т <sub>нв</sub>	+8	+6	+4	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-31	-34
Т <sub>п</sub>	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	72	74	77	79	82	84	87	89	91	93	95
Т <sub>об</sub>	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	53	54	55	57	59	61	63	65	66	68	69	70

Температурный график в межотопительный период:  $T_{п} = 65^{\circ}C$ ;  $T_{о} = 52^{\circ}C$

**4. Котельная просп. Северный, д. 24, стр. 1**

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, пр. Северный д.24, стр.1	Древесное топливо уголь	0,6

Температурный график:

	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34	
<b>T<sub>нв</sub></b>																					
<b>T<sub>п</sub></b>	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95	
<b>T<sub>об</sub></b>	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70	

**5. Котельная ул. Дрейера, д. 13, корп.2**

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп.2	Древесное топливо Уголь	1,2

Температурный график:

<b>T<sub>нв</sub></b>	+8	+7	+6	+5	+4	+3	+2	+1	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-34	
<b>T<sub>п</sub></b>	38	39	41	42	44	45	45	48	49	51	52	54	55	57	58	60	61	63	64	66	67	69	70	71	73	74	76	77	79	80	82	83	85	86	88	89	91	92	94	95	
<b>T<sub>об</sub></b>	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	45	46	47	48	49	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70

**6. Котельная ул. Пирсовая, д. 71, корп. 1**

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Пирсовая, д 71, корп. 1	Древесное топливо Уголь	0,16

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70

**7. Котельная ул. Адм. Макарова, д.2, корп. 4, стр. 1**

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2 корп. 4, стр1	Древесное топливо Уголь	0,6

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70

**8. Котельная ул. Адм. Макарова, д. 33, стр. 1**

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)	Мощность Гкал/ч
г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	Уголь	2,08

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70

### 9. Котельная ул. Аллейная, д. 20, стр. 2

Адрес	Вид топлива (основное/резервное)																		
	Уголь																		
г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	Уголь																		
	Мощность Гкал/ч																		
	1,4																		

Температурный график:

Тнв	+8	+5	+2	0	-2	-4	-6	-8	-10	-12	-14	-16	-18	-20	-22	-24	-26	-28	-30	-34
Тп	38	44	46	53	54	57	60	63	66	69	72	75	77	80	83	86	89	91	94	95
Тоб	32	37	39	43	44	46	48	50	51	53	55	57	59	60	62	64	66	67	69	70

### 1.3. Отопительный период 2024/2025 года:

Аналогично п. 1.2.

### 2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,4	5,0	-4,0	-8,8	-7,8	-8,1	-6,0	0,3	10,5
ОЗП 2023/2024 годов	13,0	1,9	-6,1	-11,0	-13,1	-10,3	-2,4	-1,0	5,7
ОЗП 2024/2025 годов	14,3	4,1	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,8	-	-

## 2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	-	-

## 3. Результаты прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов,	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Котельная г. Архангельск, ул. Севстрой, д. 3, корп.1	35	0	-	-
	Котельная г. Архангельск, ул. Зеленец, 57, стр. 3	3	0	-	-
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	5,74	0	-	-
	Котельная г. Архангельск, просп. Северный, 24, стр.1	0,6	0	-	-
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп.2	1,2	0	-	-
	Котельная г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	0,16	0	-	-
	Котельная г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2,	0,6	0	-	-

	корп. 4, стр.1						
	Котельная г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33	2,08	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	1,4	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Севстрой, 3 корп.1	35	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Зеленец, д. 57 стр.3	3	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 корп.4, стр.2	5,74	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, пр. Северный д.24, стр.1	0,6	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп.2	1,2	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	0,16	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	0,6	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33	2,08	0	-			-
	Котельная г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	1,4	0	-			-
<b>ОЗП 2024/2025 годов</b>							

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 выявлено, что аварий и инцидентов не зафиксировано, оборудование находится в технически исправном состоянии

**4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии): не выявлено**

**Мероприятия по текущему и капитальному ремонту  
при подготовке к работе в отопительный период 2025-2026 года**

**ООО "ТЭПМО"**

(наименование организации)

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Даты работ		Даты отключения ГВС
			начало*	завершение*	
1.	Котельная г. Архангельск, ул. Севстрой, 3, корп. 1	Остановка котельной на плановый ремонт	07.07.2025	20.07.2025	07.07.2025 - 20.07.2025
2.	Котельная г. Архангельск, ул. Зеленец, 57, стр. 3	Остановка котельной на плановый ремонт	09.06.2025	22.06.2025	09.06.2025 - 22.06.2025
3.	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	Остановка котельной на плановый ремонт	21.07.2025	04.08.2025	21.07.2025 - 04.08.2025
4.	Котельная г. Архангельск, просп. Северный, 24, стр. 1	Остановка котельной на плановый ремонт	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
5.	Котельная г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп. 2	Остановка котельной на плановый ремонт	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
6.	Котельная г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	Остановка котельной на плановый ремонт	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
7.	Котельная г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	Остановка котельной на плановый ремонт	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
8.	Котельная г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	Остановка котельной на плановый ремонт	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
9.	Котельная г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	Остановка котельной на плановый ремонт	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует

\* даты предварительные в зависимости от начала и окончания отопительного периода

План составил:

\_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка)

Телефон:

Электронная почта:

## II. План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Отметка об исполнении
1	<b>2</b>	3	4	5
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и подготовка соответствующих подтверждающих документов	постоянно		
2	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 ПТЭ ТЭ (при наличии)			
3	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 394, 396 - 399, 403 ФНП (при наличии)			
4	Разработка (актуализация) эксплуатационных, производственных инструкций, организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц и иных документов в соответствии с требованиями ФНП, ПТЭ ТЭ	постоянно	инженер по ОТ ОС	
5	Проведение аттестации и проверки знаний персонала в соответствии с графиком, проверка наличия удостоверений и протоколов проверки знаний	график	инженер по ОТ ОС	
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	график	инженер по ОТ ОС	
7	Разработка нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта в соответствии с ПТЭ ТЭ	01.08.2025	зам. главного инженера по кап. ремонту	
8	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение результатов в журнал	01.09.2025	зам. главного инженера по кап. ремонту	
9	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ	15.08.2025	зам. главного инженера по эксплуатации	
10	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с ПТЭ ТЭ	15.08.2025	зам. главного инженера по эксплуатации	

11	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь трубопроводов		главный энергетик	
12	Проведение технического диагностирования, экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения	01.09.2025	главный инженер	
13	Проведение противопожарных тренировок в соответствии с утвержденной программой и графиком	график	инженер по ОТ ОС, главный инженер	
14	Создание нормативного запаса топлива	01.10.2025	начальник отдела снабжения МТС	
15	Создание аварийного запаса расходных материалов и запасных частей в соответствии с требованиями Правил № 115	01.10.2025	начальник отдела снабжения МТС	
16	Подготовка документов об исполнении требований пункта 9 Правил № 2234	01.10.2025	инженер по ОТ ОС, гл. инженер	
17	Проведение текущего и капитального ремонта оборудования в соответствии с приложением № 1	01.10.2025	зам. главного инженера по кап. ремонту, зам. главного инженера по эксплуатации	
*	ПТЭ ТЭ - "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115			
*	ФНП - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536			
*	Правила № 2234 - "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду", утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234			
	План составил:			
	(должность)		(расшифровка)	
	Телефон:			
	Электронная почта:			