

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

(подпись)
« ____ » _____ 2026 года

Генеральный директор ООО ПК «Энергия Севера»

(подпись)
« ____ » _____ 2026 года



ПЛАН подготовки к отопительному периоду 2026-2027 года

Наименование организации: ООО ПК «Энергия Севера»

ИНН: 2901248674

Юридический адрес: 163000, Россия, г. Архангельск, пр. Ломоносова, д. 121/ул. Поморская, д. 26, пом. 57-Н, оф. 205

Контакты (электронная почта/ телефон): 163000, г. Архангельск, а/я 460

Руководитель организации: Чубаков Авенир Викторович

Объекты, находящиеся в эксплуатации (вид объекта (*Котельная; ЦТП; Тепловые сети; ИТП в МКД*), адрес):

I. Анализ прохождения трех предыдущих отопительных периодов

1. Схемные и режимные условия:

1.1. Отопительный период 2022/2023 года

ООО ПК "Энергия Севера" не осуществляла эксплуатацию тепловых сетей.

1.2. Отопительный период 2023/2024 года

1.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Севстрой , 3 корп. 1	Закрытая

2.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Зеленец, 57, стр. 3	Закрытая

3.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	Закрытая

4.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, просп. Северный, д. 24, стр. 1	Закрытая

5.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп. 2	Закрытая

6.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	Закрытая

7.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	Закрытая

8.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	Закрытая

9.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	Закрытая

10.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова, 10 корп. 1	Закрытая

11.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Родионова, 25	Закрытая

12.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Постышева, 35	Закрытая

13.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	Закрытая

14.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск,	Закрытая

ул. Речников, 1 стр. 14	
-------------------------	--

15.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 12, стр.1	Закрытая

16.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, Маймаксанское шоссе, 7	Закрытая

1.3. Аналогично 1.2

1.4. Отопительный период 2025/2026 года:

1.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Севстрой , 3 корп.1	Закрытая

2.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Зеленец, 57, стр. 3	Закрытая

3.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	Закрытая

4.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, просп. Северный, д. 24, стр. 1	Закрытая

5.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп. 2	Закрытая

6.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	Закрытая

7.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	Закрытая

8.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	Закрытая

9.

Адрес источника теплоснабжения	Тип системы теплоснабжения (открытая/закрытая)
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	Закрытая

2. Погодные условия:

2.1. Средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С.

	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май
ОЗП 2022/2023 годов	8,4	5,0	-4,0	-8,8	-7,8	-8,1	-6,0	0,3	10,5
ОЗП 2023/2024 годов	13,0	1,9	-6,1	-11,0	-13,1	-10,3	-2,4	-1,0	5,7
ОЗП 2024/2025 годов	14,3	4	-0,3	-5,8	-6,7	-7,3	-1,9	0,6	9,3
ОЗП 2025/2026 годов	11,6	5,2	-0,6	-6,2					

2.2 Длительность отопительного периода

	Дата начала ОЗП	Дата окончания ОЗП	Фактическая продолжительность ОЗП, сутки
ОЗП 2022/2023 годов	06.09.2022	16.05.2023	252
ОЗП 2023/2024 годов	18.09.2023	28.05.2024	253
ОЗП 2024/2025 годов	23.09.2024	25.05.2025	244
ОЗП 2025/2026 годов	16.09.2025		

3. Результаты прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

	Наименование и адрес объекта теплоснабжения	Краткая характеристика объекта (мощность, протяженность, диаметр и тд)	Количество отказов, ед	Характеристика и описание отказа (аварии, инцидента)	Принимаемые мероприятия по устранению аварии или инцидента
ОЗП 2022/2023 годов	-	-	-	-	-
ОЗП 2023/2024 годов	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Севстрой, 3, корп.1	14,13 км	0	-	-

Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Зеленец, 57, стр. 3	2,75 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 1 корп.4, стр. 2	0,59 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, пр. Северный д.24, стр.1	0,28 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп.2	0,7 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	0,032 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	0,18 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	0,19 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	1,15 км	0	-	-
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Капитана Хромцова, 10 корп.1	1,91 км	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Родионова, 25	6,03 км	0		
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Постышева, 35	4,87 км	1	Дефект на участке подающего трубопровода вследствие интенсивной	Замена участка подающего трубопровода Ду 325 длиной 20 м

				наружной и внутренней язвенной коррозией, вызванной попаданием грунтовых вод внутрь бетонного лотка	
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Рейдовая, 34	6,99 км	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Речников, 1 стр. 14	4,2 км	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 12, стр.1	1,6 км	0		
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, Маймаксанское шоссе, 7	0,8 км	0		
ОЗП 2024/2025 годов	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Севстрой, 3, корп.1	14,13 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Зеленец, 57 стр. 3	2,75 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	0,59 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, просп. Северный 24, стр. 1	0,28 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп. 2	0,7 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной	0,032 км	0	-	-

	г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1				
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	0,18 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	0,19 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	1,15 км	0	-	-

ОЗП 2025/2026 годов	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Севстрой, 3, корп.1	14,13 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Зеленец, 57 стр. 3	2,75 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	0,59 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, просп. Северный 24, стр. 1	0,28 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп. 2	0,7 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	0,032 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	0,18 км	0	-	-
	Тепловые сети от котельной	0,19 км	0	-	-

г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1				
Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	1,15 км	0	-	-

По результатам прохождения отопительных периодов 2022-2023, 2023-2024, 2024-2025 выявлено, что основной причиной прекращения теплоснабжения потребителей является **износ тепловых сетей.**

4. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования (при наличии):

СОГЛАСОВАНО:

Директор департамента городского хозяйства
Администрации МО «Город Архангельск»

" " 2026

**ГРАФИК**

проведения гидравлических испытаний тепловых сетей от объектов теплоснабжения после окончания отопительного сезона 2026- 2027 года.

№ п/п	Объект	Наименование мероприятия	Даты работ		Даты отключения ГВС
			начало	завершение	
1.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Севстрой, 3, корп. 1	Гидравлические испытания	27.07.2026	10.08.2026	27.07.2026 - 10.08.2026
2.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Зеленец, 57, стр. 3	Гидравлические испытания	01.06.2026	15.06.2026	01.06.2026 - 15.06.2026
3.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 1, корп. 4, стр. 2	Гидравлические испытания	10.08.2026	24.08.2026	10.08.2026 - 24.08.2026
4.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, просп. Северный, 24, стр. 1	Гидравлические испытания	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
5.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Дрейера, 13, корп. 2	Гидравлические испытания	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
6.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Пирсовая, 71, корп. 1	Гидравлические испытания	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
7.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 2, корп. 4, стр. 1	Гидравлические испытания	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
8.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Адмирала Макарова, 33, стр. 1	Гидравлические испытания	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует
9.	Тепловые сети от котельной г. Архангельск, ул. Аллейная, 20, стр. 2	Гидравлические испытания	01.06.2025	31.08.2025	ГВС отсутствует

* даты предварительные в зависимости от начала и окончания отопительного периода

План составил:

Зам. М. И. И.

(должность)

[Подпись]

(подпись)

Сетев. И.

(расшифровка)

Телефон: 9815588067
Электронная почта:

II. План мероприятий по подготовке объектов к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственное лицо	Отметка об исполнении
1	2	3	4	5
1.	Выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" и подготовка соответствующих подтверждающих документов	постоянно		
2	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 ПТЭ ТЭ (при наличии)			
3	Выполнение предписаний, содержащих требования, установленные пунктами 394, 396 - 399, 403 ФНП (при наличии)			
4	Разработка (актуализация) эксплуатационных, производственных инструкций, организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц и иных документов в соответствии с требованиями ФНП, ПТЭ ТЭ	постоянно	инженер по ОТ ОС	
5	Проведение аттестации и проверки знаний персонала в соответствии с графиком, проверка наличия удостоверений и протоколов проверки знаний	график	инженер по ОТ ОС	
6	Проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	график	инженер по ОТ ОС	
7	Разработка нормативно-технических документов по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта в соответствии с ПТЭ ТЭ	01.08.2026	зам. главного инженера по кап. ремонту	
8	Проведение комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, занесение результатов в журнал	01.09.2026	зам. главного инженера по кап. ремонту	
9	Проведение очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями ПТЭ ТЭ	15.08.2026	зам. главного инженера по эксплуатации	
10	Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с ПТЭ ТЭ	15.08.2026	зам. главного инженера по эксплуатации	

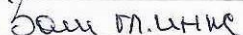
11	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру, испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, гидравлических потерь трубопроводов	график	главный энергетик	
12	Проведение технического диагностирования, экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения	01.09.2026	главный инженер	
13	Проведение противоаварийных тренировок в соответствии с утвержденной программой и графиком	график	инженер по ОТ ОС, главный инженер	
14	Создание нормативного запаса топлива	01.10.2026	начальник отдела снабжения МТС	
15	Создание аварийного запаса расходных материалов и запасных частей в соответствии с требованиями Правил № 115	01.10.2026	начальник отдела снабжения МТС	
16	Подготовка документов об исполнении требований пункта 9 Правил № 2234	01.10.2026	инженер по ОТ ОС, гл. инженер	
17	Проведение текущего и капитального ремонта оборудования в соответствии с приложением № 1	01.10.2026	зам. главного инженера по кап. ремонту, зам. главного инженера по эксплуатации	

* ПТЭ ТЭ - "Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок", утв. приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115

* ФНП - Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утв. приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536

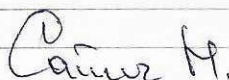
* Правила № 2234 - "Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядок проведения оценки готовности к отопительному периоду", утв. приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234

План составил:



(должность)


(подпись)



(расшифровка)

Телефон: 8815588087

Электронная почта: